



“La Arquitectura es el triunfo del ingenio humano sobre los materiales, métodos y hombres, poniendo al hombre en posesión de su propio territorio.”  
Frank Lloyd Wright





Proyectos en Madera

en Piedra

en la Naturaleza





**TIMBERCRAFT** es una oficina de arquitectura fundada y dirigida por el arquitecto **José Antonio Alfonso**, ubicada en Santiago, Chile.

Estamos dedicados al desarrollo de proyectos de arquitectura y construcción, así como a proyectos inmobiliarios y de ecoturismo, orientados especialmente al mercado de segunda vivienda en zonas rurales.

Nuestros proyectos están diseñados en un lenguaje rústico y natural, inspirados en la clásica arquitectura de montaña, usando la madera y la piedra como elementos constructivos principales.

Nuestra meta está en crear proyectos de calidad y respetuosos del medio ambiente, lo cual nos lleva a la firme creencia en una arquitectura orgánica, sustentable y de materiales nobles, que se relacione armónicamente con su entorno natural, transformándose en un refugio para el habitante y en el medio para entrar en comunión con la naturaleza.

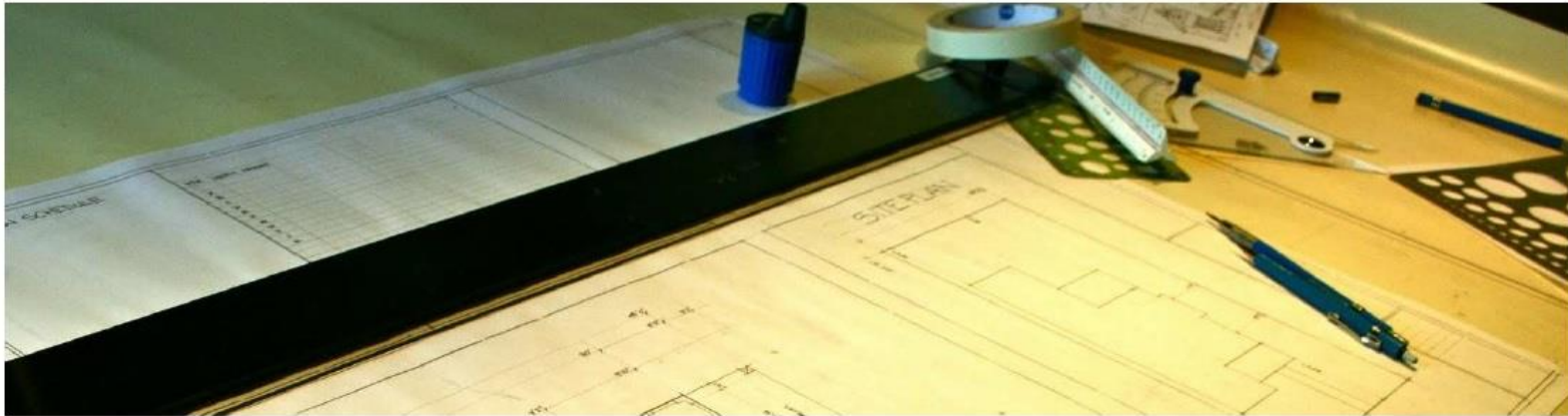
## Desarrollo de Proyectos

Nuestro trabajo consiste en conocer profundamente las necesidades específicas de cada cliente y de su familia, para lo cual cada encargo es desarrollado a la medida y cubriendo todos los requerimientos pedidos.

En paralelo, se debe estudiar cuidadosamente las condiciones del lugar, considerando su clima, exposición solar, topografía, accesibilidad, vegetación existente, etc., con el fin de lograr un proyecto único y específico, el cual responda correcta y respetuosamente al medio natural en el que se inserta.

Una vez resuelto todo lo relativo al encargo general (presupuesto tentativo, programa de

recintos, superficies, lenguaje arquitectónico, ubicación en el terreno, etc.), se elabora un presupuesto de Honorarios Profesionales y luego un borrador de Contrato de Servicios Profesionales, el cual incluye el detalle del desarrollo del Proyecto de Arquitectura con todas sus etapas, el honorario acordado, definición de las Especificaciones Técnicas, la coordinación de las diferentes especialidades involucradas según el caso (Proyecto Sanitario, Eléctrico, Cálculo, etc.). Además, se estipula lo relativo al trámite de Solicitud del Permiso de Edificación en la D.O.M. respectiva, con lo cual se cierra la etapa del Desarrollo de Proyecto de Arquitectura y se inicia la etapa de coordinación del proceso de construcción de la obra.





## Inspección Técnica de Obra

Es en esta etapa que se debe definir todo lo relativo al Presupuesto de Obra con la constructora correspondiente, la cual deberá presentar una propuesta de trabajo completamente coordinada y de acuerdo a lo indicado en los planos de Arquitectura, en las Especificaciones Técnicas y en los proyectos de especialidades antes mencionados.

La modalidad del contrato, los flujos de pagos, los plazos de desarrollo de obra (Carta Gantt), etc. serán revisados, al cliente para su revisión y posterior aprobación.

En esta etapa se hará la propuesta de Inspección Técnica de Obra por parte de esta oficina, la cual tiene como objetivo ser un puente de comunicación entre el cliente y la Constructora a cargo.

Esta supervisión se contratará de acuerdo a un honorario a pactar por visitas periódicas e incluirá los trabajos de supervisión general de obra, coordinación de especialidades en terreno, de especialidades en terreno, aclaración de detalles constructivos, definición de las Especificaciones Técnicas, revisión del

de las Especificaciones Técnicas, revisión del estado de avance de los trabajos y del flujo de caja por parte de la constructora, el cumplimiento de las normativas correspondientes (O.G.U.C.), pagos al personal, control del inventario de la bodega de materiales, etc.

Finalmente, esta oficina deberá coordinar el término de obra en conjunto con la Constructora, de tal modo de fijar fecha para las revisiones correspondientes y hacer entrega de la obra terminada al cliente, para posteriormente hacer la Solicitud de Recepción Final de Obra por parte de la D.O.M. respectiva.



















**José Antonio Alfonso**  
Arquitecto

Las Clarisas 40, Las Condes  
Santiago  
Cel.: 9862 2804

[www.timbercraft.cl](http://www.timbercraft.cl)  
[jalfonso@timbercraft.cl](mailto:jalfonso@timbercraft.cl)

